

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

OBEC Licince, IČO : 00328456, Licince 39
v zastúpení : starosta obce Ing. Ladislav Miklós

Obec Licince	
Dátum: 28.09.2017	
Dato zmluvy:	Číslo zmluvy: 2017/161
Prílohy:	Výkresy: <i>Lhava</i>

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

Horváthová Edita r. Jirsová narod. 19.07.1977, rodné číslo:
trvale bytom: Licince 130, PSČ : 049 14

na strane druhej (ďalej len kupujúca)

ktorí sú na právne úkony plne spôsobilí, uzavreli podľa § 588-600 Občianskeho zákonníka túto

K ú p n u z m l u v u

I.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území Licince zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor

na Liste vlastníctva č.1
pozemky parcely registra „C“

- parc. č.414/4 zastav. plochy a nádvorí o výmere 490 m²,
- parc. č.414/9 zastav. plochy a nádvorí o výmere 136 m²,
- parc. č.414/10 zastav. plochy a nádvorí o výmere 54 m²,
stavby
- rodinný dom súp. č.33 na parc. č.414/9
- garáž bez súp. čísla na parc. č.414/10
vo vlastníctve predávajúceho pod B-2 : v podiele 1/1

II.

Predávajúci Obec Licince v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č.47/2017 prijatého na IX. Zasadnutí OZ dňa 13.03.2017 predáva nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy v podiele 1/1 a kupujúca tieto nehnuteľnosti v podiele 1/1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 12.000,- € (slovom: dvanásťtisíc Eur), ktorú kupujúca vyplatí predávajúcemu bankovým prevodom na účet v OTP banke, č.ú.: SK4252 00000000009881369 v termíne do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, bremená ani iné obmedzenia vlastníckeho práva.

Kupujúca pozná technický stav a vnútorné vybavenie rodinného domu súp.č.33, garáže na parc.č.414/10 a k nim prináležiacich stavebných úprav z obhliadky na mieste a kupuje predmetné nehnuteľnosti bez výhrad a v takom stave v akom sa tieto k dnešnému dňu v zastavanom území obce Licince súp. č.33 nachádzajú.

Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V.

Kúpna zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcu až Rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, dovtedy sú účastníci tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Čo sa týka poplatkov, zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradia spoločne a v rovnakých častiach.

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor

Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, vyhlasujú že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Licinciach dňa :

Predávajúci:



Miklós
.....
Obec Licince v zastúpení
starosta obce
Ing. Ladislav Miklós

Kupujúca:

Horváthová
.....
HORVÁTHOVÁ Edita