

1906/339/2016/IV

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka na stavbu:

„Licince – vodovod“
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci:** **Obec Licince** (Obec nie je platcom DPH)
Licince č. 40, 049 14
zastúpená: Ing. Ladislavom Miklášom - starostom obce
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s. pobočka Tornaľa
Číslo účtu: 9881369/5200
IBAN: SK42 5200 0000 0000 0988 1369
IČO: 00 328 456
DIČ: 2020961437 (ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518 (ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Licince** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Licince – vodovod**“.

Uvedená stavba bola vybudovaná v súlade so stavebným povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia Rožňava pod č. ŠVSaOO-1497/1995-Li zo dňa 15.2.1996 a následne jeho zmenami pod číslom: ŠVS-F/97/01062 zo dňa 18.9.1997 a pod č. OU-RA-OSZP-2016/000050-011-He zo dňa 26.01.2016.

Predmetom kúpy je VODOVOD v obci Licince v nasledovnom rozsahu:

1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Licince

SO 01- Prívodné potrubie PVC DN 100	od km 0,090 - po km 3,18782	dĺžky 3.097,82 m
	(z celk. dĺžky 3.187,82 m)	
SO 02 - Zásobné potrubie PVC DN 150	od km 0,0 – po km 1,54734	dĺžky 1.547,34 m
	(celý povolený rozsah)	
SO 03 – Rozvodná sieť PVC DN 100		dĺžky 1.509,87 m
- rad „1-A“	PVC DN 100 (celý povolený rozsah)	o dĺžke 90,10 m
- rad „2“	PVC DN 100 (celý povolený rozsah)	o dĺžke 293,13 m
- rad „3“	PVC DN 100 od km 0,0 - po km 0,656,04	o dĺžke 656,04 m
	(z celkovej dĺžky 690,19 m)	
- rad „3-A“	PVC DN 100 (celý povolený rozsah)	o dĺžke 96,21 m
- rad „4“	PVC DN 100 (celý povolený rozsah)	o dĺžke 374,39 m
Vodovod zrealizovaný zo zdrojov obce		o dĺžke 6.155,03 m

- 1.2 Rozsahom kúpy sú 95 % majetkové podiely obce zrealizované v zmysle dotácie z EF v roku 2005** (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 628/169/2005/IÚ zo dňa 22.7.2005)
a v roku 2006 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 521/138/2006/IÚ zo dňa 4.5.2006) **na nasledovných objektoch:**

SO 01 - Prívodné potrubie	PVC DN 100 od km 0,043 - po km 0,090	o dĺžke 47,00 m (z celkovej dĺžky 3.187,82 m)
SO 03 – Rozvodná sieť	PVC DN 100	o dĺžke 1.164,37 m
- rad „1“	PVC DN 100 od km 0,000 - po km 0,85930 (z celkovej dĺžky 880,93 m)	o dĺžke 859,30 m
- rad „5“	PVC DN 100 od km 0,0 - po km 0,08369 (celý povolený rozsah)	o dĺžke 83,69 m
- rad „6“	PVC DN 100 od km 0,0 - po km 0,22138 (celý povolený rozsah)	o dĺžke 221,38 m
Vodovod vybudovaný z dotácie z EF s p o l u :		o dĺžke 1.211,37 m
Obecný vodovod	PVC DN 100 a 150	o celkovej dĺžke 7.366,40 m

Stavba bola skolaudovaná a daná do užívania na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Revúca, odborom starostlivosti o ŽP pod číslom: OU-RA-OSZP-2016/000666-009 zo dňa 27.9.2016.

2. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok „Predmet kúpy“ v k.ú. Licince do výlučného vlastníctva kupujúcemu.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Licince v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1) a za kúpnu cenu 0,06 € (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Licince.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Výpisom uznesenia VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Licinciach č. 32/2016 zo dňa 19.10.2016, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. **Predávajúci predáva** a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. **majetok uvedený v Článku I. bod 1.1 (kúpna cena 1,- €) a 1.2 (kúpna cena 0,06 €)** tejto zmluvy **za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,06 € bez DPH, slovom jedno euro šesť centov)** a to:

1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Licince:

SO 01 - Prívodné potrubie o dĺžke 3.097,82 m

SO 02 - Zásobné potrubie o dĺžke 1.547,34 m

SO 03 – Rozvodná sieť o dĺžke 1.509,87 m

- rad „1-A“ o dĺžke 90,10 m

- rad „2“ o dĺžke 293,13 m

- rad „3“ o dĺžke 656,04 m

- rad „3-A“ o dĺžke 96,21 m

- rad „4“ o dĺžke 374,39 m

S p o l u : o dĺžke 6.155,03 m

v zmysle tejto kúpnej zmluvy Článok I. bod 1.1 za cenu 1,- € bez DPH,

slovom: jedno euro

1.2 Rozsahom kúpy sú 95 % majetkové podiely zrealizované v zmysle dotácie z EF v rokoch 2005 a 2006:

SO 01 - Prívodné potrubie o dĺžke 47,00 m

SO 03 – Rozvodná sieť o dĺžke 1.164,37 m

- rad „1“ o dĺžke 859,30 m

- rad „5“ o dĺžke 83,69 m

- rad „6“ o dĺžke 221,38 m

S p o l u : o dĺžke 1.211,37 m

Obecný vodovod o celkovej dĺžke 7.366,40 m

v zmysle ZoZFP za roky 2005 a 2006 Článok I. bod 1.2 za cenu: 0,06 € bez DPH

1,- Sk + 1,- Sk = 0,03 € + 0,03 € t.j. 0,06 € bez DPH slovom: šesť centov

3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Výpisom uznesenia VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Licinciach č. 39/2016 zo dňa 7.11.2016, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy za cenu 1,06 € slovom: jedno euro šesť centov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Rožňava a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné doklady:
 - Vodoprávne povolenie č. ŠVSAOO-1497/1995-Li zo dňa 15.2.1996 a následne jeho zmeny pod č.: ŠVS-F/97/01062 zo dňa 18.9.1997 a pod č. OU-RA-OSZP-2016/000050-011-He zo dňa 26.01.2016
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OU-RA-OSZP-2016/000666-009 zo dňa 27.9.2016
 - Porealizačné zameranie vodovodu v analógovej i digitálnej forme (dgn Microstation)
 - Prevádzkový poriadok
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi obcou a zhotoviteľom
 - Záväzný posudok RÚVZ
 - Zápisy o tlakových skúškach
 - Certifikáty zabudovaných materiálov

**Článok IV.
Ostatné ustanovenia**

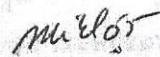
1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Licinciach, dňa

V Košiciach, dňa:

13. 12. 2016

Za predávajúceho:


Ing. Ladislav MIKLÓŠ
starosta obce

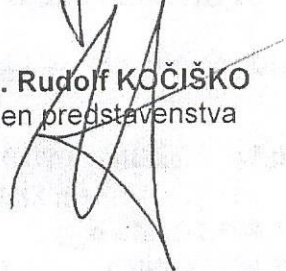


Za kupujúceho:

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 / O. DPH: SK2020063518
-19-

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva



OBEC LICINCE, 049 14 LICINCE

Výpis uznesenia

VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Licinciach

konaného dňa 19. októbra 2016

Obecné zastupiteľstvo v Licinciach v uznesení číslo 32/2016 – **S c h v a ľ u j e :**

- **Zámer previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1.1 Rozsah stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Licince

SO 01 - Prívodné potrubie PVC DN 100 od km 0,090 - po km 3,18782 dĺžky **3.097,82 m**
(z celk. dĺžky 3.187,82 m)

SO 02 - Zásobné potrubie PVC DN 150 od km 0,0 – po km 1,54734 dĺžky **1.547,34 m**
(celý povolený rozsah)

SO 03 – Rozvodná sieť PVC DN 100 dĺžky **1.509,87 m**

- rad „1-A“	PVC DN 100	(celý povolený rozsah)	o dĺžke	90,10 m
- rad „2“	PVC DN 100	(celý povolený rozsah)	o dĺžke	293,13 m
- rad „3“	PVC DN 100	od km 0,0 - po km 0,656,04 (z celkovej dĺžky 690,19 m)	o dĺžke	656,04 m

- rad „3-A“	PVC DN 100	(celý povolený rozsah)	o dĺžke	96,21 m
- rad „4“	PVC DN 100	(celý povolený rozsah)	o dĺžke	374,39 m

Vodovod zrealizovaný zo zdrojov obce o dĺžke 6.155,03 m

1.2 **Rozsahom kúpy sú 95 % majetkové podiely obce zrealizované v zmysle dotácie z EF v roku 2005** (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 628/169/2005/IÚ zo dňa 22.7.2005)

a v roku 2006 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 521/138/2006/IÚ zo dňa 4.5.2006) **na nasledovných objektoch:**

SO 01 - Prívodné potrubie PVC DN 100 od km 0,043 - po km 0,090 o dĺžke **47,00 m**
(z celkovej dĺžky 3.187,82 m)

SO 03 – Rozvodná sieť PVC DN 100 o dĺžke **1.164,37 m**

- rad „1“	PVC DN 100	od km 0,000 - po km 0,85930 (z celkovej dĺžky 880,93 m)	o dĺžke	859,30 m
-----------	------------	--	---------	----------

- rad „5“	PVC DN 100	od km 0,0 - po km 0,08369 (celý povolený rozsah)	o dĺžke	83,69 m
-----------	------------	---	---------	---------

- rad „6“	PVC DN 100	od km 0,0 - po km 0,22138 (celý povolený rozsah)	o dĺžke	221,38 m
-----------	------------	---	---------	----------

Vodovod vybudovaný z dotácie z EF s p o l u : o dĺžke **1.211,37 m**

Obecný vodovod PVC DN 100 a 150 o celkovej dĺžke 7.366,40 m

Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 1,06 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Licince.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 4

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0



M. Kľos
starosta obce

OBEC LICINCE, 049 14 LICINCE

Výpis uznesenia

VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Licinciach

konaného dňa 7. novembra 2016

Obecné zastupiteľstvo v Licinciach v uznesení číslo 39/2016 **S c h v a ľ u j e :**

- **Odpredaj obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice a obcou Licince v nasledovnom rozsahu a to:

1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Licince

SO 01 - Prívodné potrubie PVC DN 100 od km 0,090 - po km 3,18782 dĺžky **3.097,82 m**
(z celk. dĺžky 3.187,82 m)

SO 02 - Zásobné potrubie PVC DN 150 od km 0,0 – po km 1,54734 dĺžky **1.547,34 m**
(celý povolený rozsah)

SO 03 – Rozvodná sieť PVC DN 100 dĺžky **1.509,87 m**

- rad „1-A“ PVC DN 100 (celý povolený rozsah) o dĺžke 90,10 m

- rad „2“ PVC DN 100 (celý povolený rozsah) o dĺžke 293,13 m

- rad „3“ PVC DN 100 od km 0,0 - po km 0,656,04 o dĺžke 656,04 m
(z celkovej dĺžky 690,19 m)

- rad „3-A“ PVC DN 100 (celý povolený rozsah) o dĺžke 96,21 m

- rad „4“ PVC DN 100 (celý povolený rozsah) o dĺžke 374,39 m

Vodovod zrealizovaný zo zdrojov obce o dĺžke 6.155,03 m

1.2 Rozsahom kúpy sú 95 % majetkové podiely obce zrealizované v zmysle dotácie z EF v roku 2005 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 628/169/2005/IÚ zo dňa 22.7.2005)

a v roku 2006 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 521/138/2006/IÚ zo dňa 4.5.2006) na nasledovných objektoch:

SO 01 - Prívodné potrubie PVC DN 100 od km 0,043 - po km 0,090 o dĺžke **47,00 m**
(z celkovej dĺžky 3.187,82 m)

SO 03 – Rozvodná sieť PVC DN 100 o dĺžke **1.164,37 m**

- rad „1“ PVC DN 100 od km 0,000 - po km 0,85930 o dĺžke 859,30 m
(z celkovej dĺžky 880,93 m)

- rad „5“ PVC DN 100 od km 0,0 - po km 0,08369 o dĺžke 83,69 m
(celý povolený rozsah)

- rad „6“ PVC DN 100 od km 0,0 - po km 0,22138 o dĺžke 221,38 m
(celý povolený rozsah)

Vodovod vybudovaný z dotácie z EF spolu: o dĺžke 1.211,37 m

Obecný vodovod PVC DN 100 a 150 o celkovej dĺžke 7.366,40 m

Uvedený rozsah časti stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,06 € pre VVS,
a.s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 3

Proti schváleniu zmluvy hlasovali:



starosta obce