

----- **Notárska zápisnica** -----

napísaná na Notárskom úrade v Rožňave, Šafárikova č. 17, dňa 25.10.2016 (slovom: dvadsiateho piateho októbra dvetisícšesťnásť) JUDr. Tatianou Bradáčovou notárom so sídlom v Rožňave. -----

----- Dostavili sa do kancelárie notárskeho úradu mne menom a osobne neznámi účastníci: -----

**Predávajúca:** -----

1. **Valeria Šestinová rod. Koreňová, nar. 12.11.1938, r.č. 386112/798, bytom Licince 33, --  
č. OP: SP 689243,** -----

**Kupujúci:** -----

1. **Obec Licince so sídlom 049 14 Licince 40, IČO: 00328456, zastúpená štatutárnym  
zástupcom - starostom obce Ing. Ladislavom Miklášom rod. Mikláš, nar. 23.2.1979, r.č.  
790223/9312, bytom Licince 37, č. OP: SL 604006,** -----

obidvaja štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorí svoju osobnú totožnosť preukázali občianskymi preukazmi a po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca: -----

----- **Kúpna zmluva** -----

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Licince vedené na LV č. 508 parcely registra „C“ parc. č. 414/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m<sup>2</sup>, parc. č. 414/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>, parc. č. 414/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, stavby: rodinný dom s.č. 33 na parcele registra „C“ parc. č. 414/9, garáž bez súpisného čísla na parcele registra „C“ parc. č. 414/10 vo vlastníctve predávajúcej pod B 1 v celosti.-----
2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave, v akom sa tieto ku dnešnému dňu v prírode nachádzajú. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav týchto nehnuteľností dobre známy. -----
3. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.-----
4. Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 12.000,- € (slovom: dvanásťtisíc eur) a bude predávajúcej vyplatená bezhotovostným prevodom na účet č. 0018008908/6500,-----  
IBAN: SK6965000000000018008908 vedený v Poštovej banke, a.s. do troch dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy, o čom sa účastníci osvedčujú podpísaním tejto kúpnej zmluvy.-----  
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili. -----

5. Obecné zastupiteľstvo v Licinciach konané dňa 19.10.2016 (slovom: devätnásteho októbra dvetisícšesťnásť) Uznesením zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Licinciach č. 36/2016 schválilo kúpu nehnuteľností v k.ú. Licince vedených na LV č. 508, uvedených v bode 1. tejto notárskej zápisnice, za kúpnu cenu 12.000,- € (slovom: dvanásťtisíc eur).-----
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. ----- Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní. -----
7. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci okrem správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý uhradí predávajúca. -----
8. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. -----
9. Účastníci poverujú notárku JUDr. Tatianu Bradáčovú, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek aj bez ich prítomnosti opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Zároveň ju splnomocňujú na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v katastrálnom konaní. -----
10. Táto notárska zápisnica bola nahlas diktovaná, účastníkmi prečítaná, po prečítaní nimi schválená a pred JUDr. Tatianou Bradáčovou, notárom so sídlom v Rožňave, vlastnoručne podpísaná. -----

Valeria Šestinová v.r.

predávajúca

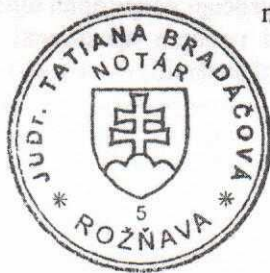
Obec Licince zastúpená starostom obce  
Ing. Ladislavom Miklášom v.r.

kupujúci

notár: JUDr. Tatiana Bradáčová v.r.

Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom, s textom JUDr. Tatiana Bradáčová, notár, Rožňava. –

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s jej prvopisom uloženým -----  
u notára JUDr. Tatiany Bradáčovej, v Zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 148/2016, -----  
Nz 38983/2016. -----  
v Rožňave dňa 25.10.2016. -----



notár: