


KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka


(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

1/ **PREDÁVAJÚCI :** **Obec Licince**
IČO : 00328456
Sídlo : Licince 40
V zastúpení : starosta Ing.Ladislav Miklós
(ďalej ako predávajúci)

2/ **KUPUJÚCI :**
Meno a priezvisko: **Horváth Vojtech**
Rodné priezvisko: **Horváth**
Dátum narodenia : **08.03.1958**
Rodné číslo : 
Trvalý pobyt : **Licince 89**
(ďalej ako kupujúci)

a manželka

3/ **KUPUJÚCI :**
Meno a priezvisko: **Horváthová Zlatica**
Rodné priezvisko: **Horváthová**
Dátum narodenia : **15.04.1956**
Rodné číslo : 
Trvalý pobyt : **Licince 89**
(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor zapísanej na:
LV č.1, k.ú. **Licince** v registri „C“ ako pozemok parc. č. **8** o výmere 1566m² ako záhrada v celosti.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

čl. II.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nim oboznámil na mieste samom.

čl. III.

Predávajúci nehnuteľností uvedené v čl.I ods.1 tejto zmluvy predávajú so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 200€ /slovom dvesto EUR/

čl. IV.

- 1) Schválenie odpredaja nehnuteľností **LV č.1**, k.ú. **Licine** v registri „C“ ako pozemok parc. č.8 o výmere 1566m² ako záhrada v celosti, bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č.53/2014 zo dňa 29.1.2014. Prevádzané nehnuteľnosti sú súčasťou rodinného domu č.s 35 na p.č.9, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a prevádzajú sa na základe zákona č.138/1991 §9a ods.8b.

čl. V.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl.I ods.1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastníak ešte zapísaný v katastri nehnuteľností.

čl. VI.

- 1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor, pre potreby vkladového konania.

V Licinciach dňa 11.9.2014

Predávajúci :

.....
.....

Kupujúci :

.....
.....

